

Ressort: Politik

Justizministerin sieht neues Mieterschutzgesetz als "Quantensprung"

Berlin, 05.09.2018, 05:00 Uhr

GDN - Nach Ansicht von Bundesjustizministerin Katarina Barley (SPD) gewinnen die Mieter durch das neue Mieterschutzgesetz, das Mittwoch vom Bundeskabinett beschlossen werden soll, mehr Einfluss auf dem Wohnungsmarkt. "Die bisherige Regelung muss verbessert werden, weil der Mieter gegen seine überhöhte Miete nur mit genauen Informationen vorgehen konnte, die er aber nur schwer erhielt", sagte Barley dem "Redaktionsnetzwerk Deutschland" (Mittwochausgaben).

"Nun kann er die Verletzung der Mietpreisbremse, also eine überhöhte Miete, ohne detaillierte Begründung rügen. Wenn ihn sein Vermieter vorher nicht über eine bestehende Ausnahme – etwa eine höhere Vormiete oder weil es sich bei der Wohnung um einen Neubau handelt – informiert hat, kann er die Miete entsprechend mindern." Die SPD-Ministerin bezeichnete das neue Gesetz als "Quantensprung" im Mieterschutz. "Die Mieter gewinnen ein Stück Macht." Sie bedauerte, dass mit der Union keine flächendeckende Reduzierung der Modernisierungumlage von 11 auf 8 Prozent möglich war, wie es der Ursprungsentwurf Barleys vorsah. "Das gilt nun für angespannte Wohnungsmärkte, also dort, wo auch die Mietpreisbremse zieht. Dort, wo der Wohnungsmarkt nicht so heiß läuft wie in den Brennpunkt-Gebieten, sind die Vermieter aber auch weniger versucht, bei den Modernisierungskosten zu überziehen. Sie wollen ihre Wohnungen ja schließlich auch vermieten", sagte Barley dem RND.

Bericht online:

<https://www.germandailynews.com/bericht-111407/justizministerin-sieht-neues-mieterschutzgesetz-als-quantensprung.html>

Redaktion und Verantwortlichkeit:

V.i.S.d.P. und gem. § 6 MDStV:

Haftungsausschluss:

Der Herausgeber übernimmt keine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der veröffentlichten Meldung, sondern stellt lediglich den Speicherplatz für die Bereitstellung und den Zugriff auf Inhalte Dritter zur Verfügung. Für den Inhalt der Meldung ist der allein jeweilige Autor verantwortlich.

Editorial program service of General News Agency:

UPA United Press Agency LTD

483 Green Lanes

UK, London N13NV 4BS

contact (at) unitedpressagency.com

Official Federal Reg. No. 7442619